

Форма 2.8. Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов МКД по ул. Маяковского д.41 за период Январь 2019 - Декабрь 2019



Утверждено
 Директор ООО УК Академик
 Сурикова Е.П.

№ п/п	Наименование параметра	Дата заполнения/внесения изменений	Дата начала отчетного периода	Дата конца отчетного периода	Ед. изм.	Значение
1						
2						
3						
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)				руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)				руб.	
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				руб.	111922,12
8	- за содержание дома				руб.	57031,71
9	- за текущий ремонт				руб.	36920,33
10	- за услуги управления				руб.	17970,08
11	Получено денежных средств, в т. ч.:				руб.	82008,92
12	- денежных средств от потребителей				руб.	82008,92
13	- целевых взносов от потребителей				руб.	0,00
14	- субсидий				руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества				руб.	0,00
16	- прочие поступления				руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков				руб.	82008,92
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)				руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)				руб.	29913,20
20	Задолженность потребителей (на конец периода) в т.ч.:				руб.	29913,20
20.1	- за содержание дома и услуги управления				руб.	17478,02
20.2	- за текущий ремонт				руб.	12435,18

Выделенные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Исполнитель работ	Ед. изм.	Стоимость за ед. изм.
21	Наименование параметра/Наименование работ (услуг)/Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)				
21.1	Содержание общего имущества дома				15,65
21.1.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание: - устранение аварийных ситуаций в праздничные, выходные дни и в нерабочее время суток.	Ежедневно	ООО "АДС"	руб/кв.м.	0,48
21.1.2	Уборка лестничных клеток: -сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования МКД, протирка подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования; мытье окон	По графику	ИП Загоренко	руб/кв.м.	1,94
21.1.3	Уборка придомой территории: -в зимний период очистка тротуара и подъездных путей от снега и наледи, устранение гололеда, путём обработки обслуживаемой территории песком и специальным составом; в летний период подметание тротуаров, дорог, уборка газонов, подрезка кустарника, кошение травы	По графику	ИП Загоренко	руб/кв.м.	3,17

<p>21.1.4</p> <p>Содержание внутридомовых систем электроснабжение, инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общий и частичный осмотр и проверка исправности внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, в том числе: внутренних электросетей и этажных электрощитов, электросетей в подвалах, подпольях и на чердаках, лестничных клетках, вводных распределительных устройствах (ВРУ), приборов учета, внутридомовых и дворовых осветительных приборов, кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения. -профилактическо-ремонтные работы, в т.ч. устранение неисправностей в работе электрооборудования, мелких неисправностей электропроводки -общий и частичный осмотр и проверка исправности систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: разводящих трубопроводов, канализационных лежачков и выпусков. - профилактическо-ремонтные работы, в том числе: регулировка запорной и запорно-регулирующей арматуры; уплотнение и укрепление соединений элементов и частей трубопровода; устранение засоров; удаление воздуха из системы трубопроводов; проверка герметичности стыков и устранение их протечек. - общий и проверка исправности основных задвижек и вентиляей, предназначенных для отключения и регулирования системы теплоснабжения; осмотр трубопроводов и их крепления в подвальных и технических помещениях; проверка состояния теплоизоляции трубопроводов и антикоррозионного покрытия, регулировка и наладка системы теплоснабжения -общие и частичные осмотры крыши, несущих и несущих отражающих конструкций, оконных и дверных заполнений, лестниц, этажных перекрытий, фундаментов, внутренних и наружной отделки, фасада, чердачных, проверка состояния входных дверей, оконных заполнений, внутренней и наружной отделки здания. 	36675,75	Ежедневно	ИП Загоренко	руб/кв.м.	10,06
--	----------	-----------	--------------	-----------	-------

21.2	<p>Плата за услуги и работы по управлению МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; - сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; - подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений; - организация рассматривания общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом; - организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями; заключение договоров, направленных на достижение целей управления; - организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги; - предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств; - раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства РФ - претензионно-исковая работа 	17970,08	Ежедневно	ООО УК Академик	руб/кв.м.	4,93
21.3	Текущий ремонт общего имущества дома	24331,76			руб/кв.м.	6,68
21.3.1	Подготовка к отопительному сезону	17786,76		ИП Загоренко	руб/кв.м.	4,88
21.3.2	Закрытие элеваторного узла	6545,00		ИП Загоренко	руб/кв.м.	1,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
22	Количество поступивших претензий		ед.		ед.	10
23	Количество удовлетворенных претензий		ед.		ед.	9
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (причина: задолженность по лицевому счету)				ед.	1
расч. 25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	руб.		руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						

